

ANKAUFSPROFIL

Für unsere Projektentwicklungen suchen wir stetig Grundstücke oder Liegenschaften, die für den Wohnungsbau geeignet sind.

WIR BAUEN
150
JAHRE
1874
2024

Schmidt-Diehler verfügt über jahrelange Erfahrung und ein Team von 149 Mitarbeitern in der Planung, Koordination und Durchführung anspruchsvoller Bauprojekte. Dabei setzen wir auf nachhaltige Materialien und zukunftsweisende Technologien, um den ökologischen Fußabdruck unserer Projekte so gering wie möglich zu halten.



Für unsere Projektentwicklungen sind wir stetig auf der Suche nach Grundstücken und Bestandsobjekten im gesamten Rhein-Main-Gebiet für die Entwicklung des Wohnungsbaus und die Sanierung bedürftiger Wohngebäude.

Projektentwicklung / Grundstücke

Wir investieren gezielt in Grundstücke zur Projektentwicklung, die wir mit nachhaltigen Strategien weiterentwickeln. Wir verfügen über das nötige Fachwissen und die Erfahrung in der Projektentwicklung, um sie mit zukunftsfähigen Immobilien aufzuwerten.



Unsere Kriterien zum Ankauf:

- Region Rhein-Main-Gebiet
- Grundstücksflächen von 500 m² bis 30.000 m²
- wohnwirtschaftlich genutzte oder Konversionsflächen
- auch Bauerwartungsland und Gewerbegrundstücke
- teilbebaute Grundstücke mit Entwicklungsbedarf
- Grundstücke mit vorhandener Baugenehmigung oder ohne Baurecht
- Altlasten sind kein Problem



Unterlagen, die wir von Ihnen benötigen:

- Objektfotos
- Flächenangaben
- aktuelle Mieterliste
- Dealstruktur-Angaben
- aktuelle Lagepläne
- Planungsrechte, aktueller Bebauungsplan

Bestandsimmobilien

Wir setzen auf sorgfältig ausgewählte Bestandsobjekte im Bereich Mehrfamilienhäuser oder Wohnanlagen mit dem Ziel der nachhaltigen Weiterentwicklung. Unsere Expertise ermöglicht uns Projektentwicklung vorausdenkend, ökonomisch und nachhaltig zu gestalten.



Unsere Kriterien zum Ankauf:

- Region Rhein-Main-Gebiet
- Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen mit 5 bis 500 Wohneinheiten
- voll- oder teilvermietete Bestandsimmobilien mit mindestens 80 % Wohnanteil
- Objekte ab 500 m² bis 20.000 m²
- Gebäude mit Modernisierungsbedarf oder denkmalgeschützte Immobilien schauen wir uns gerne an.



Unterlagen, die wir von Ihnen benötigen:

- Objektfotos
- aktuelle Mieterliste
- Dealstruktur-Angabe
- aktuelle Baupläne und/oder Lagepläne
- Auszug aus dem Baulastenverzeichnis

KONTAKT

IHRE **PERSÖNLICHE** ANSPRECHPARTNERIN

**SCHMIDT
DIEHLER**
WIR BAUEN | SEIT 150 JAHREN

Bei Fragen rund um das Thema „Ankauf von Grundstücken und Immobilien“ helfe ich Ihnen gerne weiter. Schreiben Sie mir einfach eine E-Mail oder kontaktieren Sie mich gerne telefonisch! Alle Anfragen werden professionell und diskret abgewickelt.

Ihre Ansprechpartnerin:

Maren Bailly

E-Mail: m.bailly@schmidt-diehler.de

Telefon: +49 6196 9349 076



ADRESSE

W. Schmidt-Diehler GmbH
Friedrich-Uhde-Straße 2
65812 Bad Soden am Taunus



KONTAKT

E-Mail: info@schmidt-diehler.de
Telefon: +49 69 3700 6470
Fax: +49 69 3700 6479



ÖFFNUNGSZEITEN

Montag – Freitag:
von 08:00 Uhr – 12:00 Uhr
und 13:00 Uhr – 17:00 Uhr